

Warszawa, 31 marca 2025 r.

## OGŁOSZENIE O ROZPOCZĘCIU LIKWIDACJI FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO

### PKO Nieruchomości Komercyjnych – fundusz inwestycyjny zamknięty aktywów niepublicznych w likwidacji

PKO Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019384, NIP 5261788449, o kapitale zakładowym 18.460.400 złotych opłaconym w całości ("**Likwidator**"), będące likwidatorem **PKO NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH – fundusz inwestycyjny zamknięty aktywów niepublicznych w likwidacji** ("**Fundusz**"), działając na podstawie § 5 ust. 2 w zw. z ust. 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 2005 roku w sprawie trybu likwidacji funduszy inwestycyjnych, informuje o otwarciu likwidacji Funduszu.

1. Fundusz jest funduszem inwestycyjnym zamkniętym aktywów niepublicznych niebędącym publicznym funduszem inwestycyjnym zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi („Ustawa”), wpisanym do rejestru funduszy inwestycyjnych pod pozycją 1095.
2. Rozwiązanie Funduszu następuje w związku z wystąpieniem przesłanki rozwiązania Funduszu, wskazanej w art. 43 ust. 1 lit. i) jego statutu w zw. z art. 246 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. następuje ono w związku z decyzją Towarzystwa wynikającą ze spadku wartości aktywów netto Funduszu poniżej kwoty 120.000.000 zł (stu dwudziestu milionów złotych).
3. Dniem otwarcia likwidacji Funduszu jest 31 marca 2025 r., planowaną datą zakończenia likwidacji Funduszu jest 29 maja 2026 r.
4. Adres właściwy do korespondencji z Likwidatorem:

PKO Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.  
ul. Świętokrzyska 36  
00-116 Warszawa

5. **Likwidator wzywa wierzycieli Funduszu, których roszczenia nie wynikają z tytułu uczestnictwa w Funduszu, do zgłaszania na adres Likwidatora roszczeń wobec Funduszu w terminie jednego miesiąca od dnia opublikowania ogłoszenia o otwarciu likwidacji.**
6. Likwidator określi wysokość całkowitej kwoty do wypłaty dla wszystkich uczestników Funduszu do dnia 26 maja 2026 r. po przeprowadzeniu czynności likwidacyjnych polegających na:
  - a) zbyciu aktywów Funduszu,
  - b) ściągnięciu wierzytelności Funduszu,
  - c) zaspokojeniu wierzycieli Funduszu, których wierzytelności są Likwidatorowi znane i są bezsporne,
  - d) złożeniu do depozytu sądowego kwot pieniężnych odpowiadających wielkości roszczeń zgłoszonych wobec Funduszu, których Fundusz nie uznaje co do zasady lub wysokości.

Wypłaty dla uczestników Funduszu będą dokonywane w kwotach ustalonych przez Likwidatora proporcjonalnie do wysokości udziału w aktywach netto certyfikatów inwestycyjnych Funduszu posiadanych przez uczestników Funduszu na dzień otwarcia likwidacji.

7. Wypłaty środków pieniężnych, o których mowa powyżej, zostaną dokonane do dnia 29 maja 2026 r. na rachunki bankowe uczestników Funduszu, niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

8. Likwidator zwraca uwagę, iż środki pieniężne niemożliwe do wypłacenia uczestnikom Funduszu (np. z powodu nieaktualnego numeru rachunku bankowego) zostaną złożone przez Likwidatora do depozytu sądowego.
9. Adres publicznie dostępnej strony internetowej Likwidatora, na której będą publikowane informacje związane z likwidacją Funduszu, w tym sprawozdanie finansowe na dzień otwarcia likwidacji, zbadane sprawozdanie finansowe na dzień otwarcia likwidacji: [www.pkotfi.pl](http://www.pkotfi.pl), w sekcji „Ogłoszenia prawne”
10. Niniejsze ogłoszenie zostało ogłoszone na publicznie dostępnej stronie internetowej Likwidatora, o której mowa w pkt 9, w dniu 31 marca 2025 r.
11. Likwidator informuje, że w przypadku braku zgłoszenia roszczeń wierzycieli w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia, wypłaty świadczeń uczestnikom Funduszu zostaną dokonane na podstawie danych znanych Likwidatorowi.
12. Inne informacje dotyczące likwidacji Funduszu, istotne, w ocenie likwidatora, dla uczestników lub wierzycieli Funduszu:
  - 12.1. Podczas procesu likwidacji Funduszu Towarzystwo będzie dążyło do korzystnej sprzedaży ostatniej nieruchomości oraz likwidacji spółki celowej, która jest jej formalnym właścicielem.
  - 12.2. Rozpoczęcie procesu likwidacji przełoży się na niższe koszty funkcjonowania Funduszu, co wpłynie korzystnie na kwotę pozostałą do wypłaty Uczestnikom.
13. Niniejsze ogłoszenie jest ogłoszeniem o otwarciu likwidacji wymaganych przepisami prawa i Statutem Funduszu.